

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M79*/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày *26* tháng *M* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét đề nghị của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 tại Tờ trình số 577/TTr-CDNVX ngày 18/5/2021 về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị công lập; Báo cáo kết quả thực hiện chỉnh lý, hoàn thiện Đề án và Biên bản thông qua nội dung Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu của Đề án:

Khai thác hiệu quả sử dụng các tài sản công được Bộ Xây dựng giao cho Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 quản lý tại Trường; đảm bảo việc sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Trường.

2. Địa điểm thực hiện: Số 56 đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Quy định và phương án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1:

3.1. Quy định việc sử dụng tài sản công sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê trong các trường hợp sau đây:

- Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 sử dụng các tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất, Trường có thể sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê theo quy định tại khoản 1 Điều 56, 57 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê phải bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, công khai minh bạch trong tập thể Nhà trường, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được cấp trên giao và không làm mất quyền sở hữu về tài sản.

3.2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê

(1) Cho thuê nhà trong thời gian nhàn rỗi:

- Hội trường A, hội trường B đang sử dụng với mục đích họp, hội thảo, tổng kết các buổi giao lưu văn nghệ và một số sự kiện lớn khác của Nhà trường, trong thời gian nhàn rỗi có thể cho thuê vào mục đích hội thảo, đào tạo không liên tục, phù hợp với công năng sử dụng hiện có.

- Nhà học chính hiện đang phục vụ đào tạo học sinh, sinh viên theo chương trình đào tạo, khi nghỉ hè hoặc đi thực hành tại xưởng liên tục, có thể cho thuê vào mục đích đào tạo các lớp ngắn hạn, đào tạo không liên tục.

- Nhà giáo dục thể chất đầu tư xây dựng năm 2021, đưa vào sử dụng phục vụ đào tạo các môn thể dục, thể thao, tăng cường sức khỏe cho học sinh, sinh viên, cán bộ, nhân viên Nhà trường. Để khai thác tối đa công năng sử dụng có thể cho tập thể, cá nhân ngoài đơn vị thuê phục vụ thi đấu, giao lưu, rèn luyện sức khỏe thường xuyên, thời gian cho thuê ngoài giờ hành chính, khi không có giờ luyện tập của học sinh, sinh viên theo chương trình đào tạo. Thời gian cho thuê theo giờ, ngày, hoặc thuê trọn gói khi có sự kiện thi đấu.

- Nhà đa năng 8 tầng có các phòng học lý thuyết chuyên môn và các phòng thực hành theo các mô đun môn học, ngoài thời gian đào tạo chương trình của Nhà trường có thể cho thuê đào tạo theo các chuyên ngành phù hợp.

(2) Cho thuê căng tin, nhà ăn: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên của đơn vị, khách đến giao dịch, công tác.

(3) Ký túc xá cho thuê sau khi sắp xếp lại

Các ký túc xá (KTX): KTX2, KTX3, KTX4, KTX5 phục vụ cho học sinh, sinh viên và cá nhân cán bộ công nhân viên Nhà trường ở xa chưa có nhà riêng. Sau khi sắp xếp lại, các phòng chưa sử dụng đến có thể cho thuê nhằm mục đích sử dụng hết công suất, hiệu quả tài sản được giao.

Các đơn vị thuê là các đơn vị có chức năng, nhiệm vụ phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Nhà trường, khai thác cơ sở vật chất có sẵn như: Khu ký túc xá, phòng học cho các đơn vị đào tạo du học, xuất khẩu lao động. Học viên của các đơn vị thuê là nguồn học sinh đầu vào để Nhà trường đào tạo ngắn hạn, sơ cấp và định hướng đồng thời tạo nguồn đầu ra cho học sinh của Trường sau khi tốt nghiệp hệ trung cấp khi có nhu cầu du học, xuất khẩu lao động.

(4) Nhà xưởng, máy móc thiết bị sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh, cho thuê

- Nhà xưởng, máy móc thiết bị trong xưởng

Các xưởng thực hành A, B, C, E và máy móc thiết bị trong xưởng hiện đang sử dụng vào công việc đào tạo thực hành cho học sinh, sinh viên khoa Điện, khoa Cơ khí, khoa Máy xây dựng. Nhà trường sắp xếp tận dụng vào thời gian học sinh đang học, sinh viên nghỉ hè học các môn lý thuyết (ngoài việc phục vụ giảng dạy cho thực hành) có thể sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê.

- Máy móc thiết bị dự kiến cho thuê tại thực địa

Máy móc thiết bị trong khoảng thời gian chưa sử dụng có thể cho thuê tại thực địa; đối tượng cho thuê có chọn lọc bao gồm các công ty, đơn vị có uy tín trên toàn quốc; tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh do các khoa trong trường thực hiện.

(Chi tiết theo biểu đính kèm)

4. Điều kiện cho thuê: Không làm gián đoạn ảnh hưởng đến hoạt động giáo dục, thể chất của Trường, đảm bảo việc thu hồi ngay sau khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Thời gian thực hiện: Cho thuê ngắn hạn, không liên tục và cho thuê hàng năm kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt Đề án.

6. Hình thức cho thuê: Căn cứ vào quy mô, tính chất của tài sản cho thuê, thời gian cho thuê, thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

7. Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trích khấu hao và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1

- Xây dựng kế hoạch và các giải pháp để thực hiện Đề án, bảo đảm đúng mục tiêu và các nội dung của Đề án đã được phê duyệt;

- Xác định giá cho thuê hoặc tổ chức đấu giá để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đối với các tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê theo đúng quy định

tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản;

- Chịu trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng tài sản công được giao vào mục đích cho thuê có hiệu quả, tuân thủ các quy định của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án đã phê duyệt, Hiệu trưởng có trách nhiệm trình Bộ xem xét, chấp thuận trước khi triển khai thực hiện.

- Hàng năm, Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng (Vụ Kế hoạch - Tài chính) trước ngày 31 tháng 12 để theo dõi, quản lý và quyết toán niên độ tài chính theo quy định.

2. Giao các Vụ chức năng: Kế hoạch – Tài chính và Tổ chức cán bộ có trách nhiệm theo dõi, giám sát Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Việt Xô số 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Bộ Tài chính (Cục QLCS);
- Lưu: VT, Vụ KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh

**DANH MỤC SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG VÀO MỤC ĐÍCH KINH DOANH,
CHO THUÊ, SẢN XUẤT KINH DOANH DỊCH VỤ**
(Kèm theo Quyết định số 1179/QĐ-BXD ngày 26/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

1. Cho thuê nhà trong thời gian nhàn rỗi:

Stt	Loại tài sản	Số lượng (phòng, sân)	Diện tích (m ² /phòng)	Tổng diện tích (m ²)	Dự kiến cho thuê (phòng, sân)	Ghi chú
1	Hội trường A	01	468	468	01	
2	Nhà học chính	14	1.296	1.296	14	
3	Hội trường B	01	135	1.424	01	
4	Nhà đa năng 8 tầng	55	90	1.974	14	
5	Nhà giáo dục thể chất:					
	- Sân bóng đá mini	01	1.692	1.692	01	
	- Sân tennis	01	800	800	01	
	- Khu vực rèn luyện bóng bàn, cầu lông	01	1.050	1.050	01	

2. Ký túc xá cho thuê sau khi sắp xếp lại

Stt	Loại tài sản	Số phòng	Diện tích (m ² /phòng)	Tổng diện tích (m ²)	Đã sử dụng (phòng)	Dự kiến cho thuê (phòng)	Ghi chú
1	KTX2	42	18	1.424	28	14	
2	KTX3	42	18	1.424	28	14	
3	KTX4	42	18	1.424	28	14	(tầng 1: một phần diện tích hoạt động dịch vụ căng tin, nhà ăn)
4	KTX5	30	18	1.188	30	10	

3. Tài sản là Nhà xưởng, máy móc thiết bị sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh, cho thuê:

3.1. Nhà xưởng, máy móc thiết bị trong xưởng

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Nguyên giá (VNĐ)	Giá trị còn lại (VNĐ)	Tỷ trọng SXKD, cho thuê (%)
1	Xưởng thực hành A	704	842,947,000	157,699,000	5
2	Xưởng thực hành B	1160	1,348,056,000	248,573,000	15
3	Xưởng thực hành C	1160	1,348,056,000	284,844,000	10
4	Xưởng cấu kiện kim loại (Xưởng E)	421	465,238,000	288,447,000	15

3.2. Máy móc thiết bị dự kiến sử dụng vào mục đích cho thuê tại thực địa

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ trọng SXKD, cho thuê (%)
1	Máy xúc đào bánh xích KOMATSU P200-8	1	Bộ	3,017,564,000	603,513,000	5
2	Máy xúc Solar130	1	Bộ	1,000,000,000	19,500,000	5
3	Máy xúc KOMATSU K120-3	1	Bộ	316,999,000	6,500,000	5
4	Máy xúc DoosanDX 140 LC	1	Bộ	2,420,000,000	1,210,000,000	5
5	Máy xúc Juchai YC 45	1	Bộ	299,186,000	-	3
6	Máy lu YZ14JC	1	Bộ	213,704,000	-	3
7	Máy nâng YCC 30CD	1	Bộ	397,239,000	-	3
8	Cầu nâng 2 trụ	1	Bộ	73,687,000	-	3
9	Cần trục tháp QTZ 40	1	Bộ	553,117,000	50,000,000	5