

Số: 171/QĐ-BXD

*Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công  
của Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia  
tại trụ sở số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 33/QĐ-BXD ngày 20/01/2017 về phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp lại nhà, đất của Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia; số 151/QĐ-BXD ngày 15/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc giao tài sản nhà nước theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp cho Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia;

Xét đề nghị của Viện trưởng Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia tại các văn bản: số 532/VQHQG-TCHC ngày 18/10/2018 và số 25/VQHQG-TCHC ngày 29/01/2019 về đề nghị thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia tại trụ sở số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, bao gồm các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tài sản là nhà, đất, ô tô và các tài sản trang thiết bị khác để phục vụ chức năng, nhiệm vụ được cơ quan có thẩm quyền giao; quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

2. Tài sản phục vụ phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tham gia vào mục đích cho thuê kinh doanh:

+ Khai thác sử dụng cho tổ chức, cá nhân thuê một phần diện tích, không gian sảnh tầng 1 khoảng 382,5 m<sup>2</sup> làm văn phòng đại diện; trung tâm tư vấn, công ty tư vấn; tổ chức các sự kiện giới thiệu sản phẩm hoặc thành tựu trong lĩnh vực quy hoạch và kiến trúc; dịch vụ phôi tô, in ấn các hồ sơ, đồ án, xưởng sản xuất mô hình đồ án quy hoạch và kiến trúc; phục vụ ăn, uống, không gian cafe, tiếp khách đồng thời kết hợp là không gian phục vụ các hội nghị, hội thảo, tọa đàm ...các hoạt động kinh doanh phù hợp với chức năng hoạt động của Viện.

+ Hình thức cho thuê: Thực hiện theo các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công.

+ Chênh lệch thu, chi sau khi nộp thuế được bổ sung quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia để bù đắp chi phí vận hành, duy tu bảo dưỡng tòa nhà trụ sở.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Đề án đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao cho Viện trưởng Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia chịu trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng tài sản công của Viện phải thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao và quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê một phần diện tích phù hợp với mục đích sử dụng tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định này theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2013.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vấn đề liên quan đến việc cho thuê.

- Thường xuyên rà soát việc sử dụng tài sản công theo Đề án được phê duyệt. Trường hợp sử dụng tài sản công không hiệu quả, cần điều chỉnh, sửa đổi Đề án, yêu cầu Viện có báo cáo trình Bộ Xây dựng xem xét, phê duyệt.

- Hàng năm, Viện báo cáo kết quả hoạt động về Bộ Xây dựng (Vụ Kế hoạch – Tài chính) trước ngày 31 tháng 12 để theo dõi quản lý và quyết toán niên độ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Viện trưởng Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (để biết);
- Lưu: VT, Vụ KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(Đã ký)

**Phan Thị Mỹ Linh**