

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **597** /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày **18** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
của Trường Cao đẳng Xây dựng số 1**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét đề nghị của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 tại Tờ trình số 22/TTr-CĐXD1 ngày 19/01/2021 về đề nghị tham định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công; Biên bản số 05/BB-CĐXD1 ngày 12/01/2021 về việc Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu của Đề án:

Khai thác hiệu quả sử dụng các tài sản công được Bộ Xây dựng giao cho Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 quản lý tại Trường; đảm bảo việc sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Trường.

2. Địa điểm thực hiện: Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 có 01 cơ sở nhà đất tại Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội; diện tích đất 16.949,2 m².

3. Quy định và phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Xây dựng số 1:

3.1. Quy định việc sử dụng tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê trong các trường hợp sau đây:

- Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 sử dụng các tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất, Trường có thể sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại khoản 1 Điều 57 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phải bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, công khai minh bạch trong tập thể Nhà trường, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được cấp trên giao và không làm mất quyền sở hữu về tài sản.

3.2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê:

- Nhà Ký túc xá K1, 9 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 720 m²: Phục vụ lưu trú cho học viên.

- Giảng đường khu nhà 3 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 150 m²: Phục vụ hoạt động đào tạo.

- Hội trường 1 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 510 m²: Phục vụ cho các hoạt động có liên quan đến công tác đào tạo.

- Phòng họp khu 3 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 100 m²: Phục vụ cho các hoạt động có liên quan đến công tác đào tạo.

4. Thời gian thực hiện: Cho thuê ngắn hạn, không liên tục và cho thuê hàng năm kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt Đề án.

5. Hình thức cho thuê: Căn cứ vào quy mô, tính chất của tài sản cho thuê, thời gian cho thuê, Trường tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

6. Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trích khấu hao và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Xây dựng số 1

- Xây dựng kế hoạch và các giải pháp để thực hiện Đề án, bảo đảm đúng mục tiêu và các nội dung của Đề án đã được phê duyệt;

- Xác định giá cho thuê hoặc tổ chức đấu giá để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đối với các tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản;

- Quản lý, sử dụng tài sản công được giao vào mục đích cho thuê có hiệu quả, tuân thủ các quy định của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án đã phê duyệt, Hiệu trưởng có trách nhiệm trình Bộ xem xét, chấp thuận trước khi triển khai thực hiện.

- Hàng năm, Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng (Vụ Kế hoạch - Tài chính) trước ngày 31 tháng 12 để theo dõi, quản lý và quyết toán niên độ tài chính theo quy định.

2. Giao các Vụ chức năng: Kế hoạch – Tài chính và Tổ chức cán bộ có trách nhiệm theo dõi, giám sát Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Xây dựng số 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Bộ Tài chính (Cục QLCS);
- Lưu: VT, Vụ KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh