

Số: **603** /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày **20** tháng **5** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê  
của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Xét đề nghị của Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng tại Tờ trình số 234/TTr-TTCN ngày 05/11/2020 về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích, cho thuê của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu của Đề án:

Khai thác hiệu quả sử dụng các tài sản công được Bộ Xây dựng giao cho Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng quản lý tại Trường; đảm bảo việc sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Trường.

2. Địa điểm thực hiện: Tại Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng - số 73 đường Cổ Bi, quận Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Quy định và phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng:

3.1. Quy định việc sử dụng tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê trong các trường hợp sau đây:

- Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng sử dụng các tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất, Trường có thể sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại khoản 1 Điều 57 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phải bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, công khai minh bạch trong tập thể Nhà trường, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được cấp trên giao và không làm mất quyền sở hữu về tài sản.

### 3.2. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

- Cho thuê 03 phòng tại phía mặt đường Cổ Bi của Trường (tổng diện tích đất, sàn xây dựng khoảng 48 m<sup>2</sup>): Sử dụng giới thiệu trung bày, kinh doanh giáo trình, tài liệu tham khảo, sách báo, ấn phẩm và các thiết bị đồ dùng học tập phục vụ cho việc nghiên cứu của giáo viên, học viên.

- Cho thuê Ký túc xá 3,5 tầng của Trường (tổng diện tích khoảng 600 m<sup>2</sup> sàn xây dựng tương đương khoảng 166 m<sup>2</sup> đất): Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên.

4. Thời gian thực hiện: Cho thuê ngắn hạn, không liên tục và cho thuê hàng năm kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt Đề án.

5. Hình thức cho thuê: Căn cứ vào quy mô, tính chất của tài sản cho thuê, thời gian cho thuê, thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

6. Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trích khấu hao và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

#### 1. Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng

- Xây dựng kế hoạch và các giải pháp để thực hiện Đề án, bảo đảm đúng mục tiêu và các nội dung của Đề án đã được phê duyệt;

- Xác định giá cho thuê hoặc tổ chức đấu giá để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đối với các tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê theo đúng quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản;

- Chịu trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng tài sản công được giao vào mục đích cho thuê có hiệu quả, tuân thủ các quy định của pháp luật;

- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án đã phê duyệt, Hiệu trưởng có trách nhiệm trình Bộ xem xét, chấp thuận trước khi triển khai thực hiện.

- Hàng năm, Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng (Vụ Kế hoạch - Tài chính) trước ngày 31 tháng 12 để theo dõi, quản lý và quyết toán niên độ tài chính theo quy định.

2. Giao các Vụ chức năng: Kế hoạch – Tài chính và Tổ chức cán bộ có trách nhiệm theo dõi, giám sát Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Bộ Tài chính (Cục QLCS);
- Lưu: VT, Vụ KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Sinh**