

Số: 398/QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2020  
của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

#### TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp 2014;

Căn cứ Nghị định 10/2019/NĐ-CP ngày 30/1/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-BXD ngày 10/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thành lập Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng về kế hoạch SXKD và đầu tư năm 2020 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại công văn số 2385/BXD-QLDN ngày 19/05/2020;

Xét Tờ trình số 1880/TTr-HUD ngày 21/05/2020 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2020 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 355/BB-HĐTV ngày 22/05/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2020 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo Tờ trình số 1880/TTr-HUD ngày 21/05/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty với các chỉ tiêu chính như sau:



## 1. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2020:

TT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị	Kế hoạch năm 2020
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	9.800
2	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	3.800
4	Doanh thu	Tỷ đồng	8.650
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	685
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	1.550

## 2. Các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm năm 2020

2.1. Thực hiện sự chỉ đạo, lãnh đạo của Đảng ủy Khối DNTW, Ban Cán sự đảng Bộ Xây dựng và Đảng ủy Tổng công ty, chuẩn bị các điều kiện để tổ chức tốt Đại hội đảng các cấp thuộc Đảng bộ Tổng công ty nhiệm kỳ 2020-2025.

2.2. Tập trung nguồn lực, triển khai các nhóm giải pháp đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển, tranh thủ thị trường thuận lợi tại một số địa bàn, phấn đấu hoàn thành KHSXKD năm 2020, góp phần hoàn thành KH 05 năm 2016-2020 đã được Bộ Xây dựng phê duyệt.

2.3. Triển khai Đề án tái cơ cấu Tổng công ty đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được Bộ trưởng BXD phê duyệt trong đó trọng tâm là công tác cổ phần hóa Công ty mẹ và Công ty HUDS và thoái vốn của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, tối ưu hóa vốn và tài sản nhà nước tại doanh nghiệp, tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật.

2.4. Đẩy mạnh đổi mới, nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, tăng cường phân cấp quản lý đi đôi với hoạt động quản lý, giám sát.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019, tiếp tục rà soát tổng thể các quy chế, quy trình quản trị nội bộ Tổng công ty, giữa Công ty mẹ và các đơn vị thành viên, điều chỉnh theo hướng đơn giản hóa, cải cách thủ tục nội bộ, một công việc chỉ một đơn vị đầu mối chịu trách nhiệm.

Tăng cường phân cấp quản lý cho các đơn vị cơ sở, Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm đối với các hoạt động triển khai hiện trường. Tăng cường vai trò, trách nhiệm, năng lực và hiệu quả của Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác.

2.5. Tiếp tục đẩy mạnh việc nghiên cứu, đề xuất, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án mới của Công ty mẹ cũng như các đơn vị thành viên để chuẩn bị cho KH 05 năm 2021-2025 gắn với xây dựng kế hoạch tài chính và chuẩn bị các nguồn lực khác đáp ứng yêu cầu đầu tư, phát triển và đổi mới nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty trong giai đoạn tới.

2.6. Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh,... trong quá trình triển khai các dự án, hoàn thành các nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo các nội dung đã được các cơ quan có thẩm quyền nêu ra trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty; tiếp tục đẩy nhanh công tác quyết toán vốn đầu tư, quyết toán, thanh lý các hợp đồng ủy quyền, hợp đồng hợp tác đầu tư, quyết toán các dự án, dự án thành phần tại các dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư.

2.7. Quan tâm đúng mức đến đời sống, thu nhập của CBCNV, người lao động và các hoạt động an sinh xã hội, các hoạt động Công đoàn, Đoàn thanh niên, các phong trào thi đua trong Tổng công ty và các đơn vị thành viên, nhất là trong giai đoạn tái cơ cấu Tổng công ty hiện nay, đi đôi với tăng cường công tác giám sát của Hội đồng thành viên đối với các hoạt động của Tổng công ty, nâng cao vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tạo hiệu ứng tích cực cho thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

**Điều 2.** Tổng giám đốc Tổng công ty, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác tổ chức chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2020 của Công ty mẹ Tổng công ty và các đơn vị thành viên theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Trong bối cảnh tình dịch bệnh Covid-19 có những diễn biến phức tạp, khó lường ảnh hưởng đến nền kinh tế, quá trình tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch năm 2020, Tổng Giám đốc, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác cần chủ động cập nhật, thực hiện các giải pháp ứng phó với dịch Covid-19 theo các kịch bản được Hội đồng thành viên thông qua tại Nghị quyết số 251/NQ-HĐTV ngày 9/4/2020; trường hợp những tác động của dịch bệnh Covid-19 dẫn đến không thể hoàn thành kế hoạch với các chỉ tiêu nêu trên, Tổng Giám đốc, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác phải báo cáo, đề xuất với Hội đồng thành viên để báo cáo cấp có thẩm quyền kịp thời chỉ đạo.

**Điều 3.** Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban chức năng của Tổng công ty, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban quản lý dự án, Giám đốc Chi nhánh Tổng công ty, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- BTC, BKHĐT (công bố thông tin);
- HĐTV, KSV, BTGD TCT;
- Ban chuyên môn, BQLDA, CNTCT;
- Lưu: VT, KTKS, TGTT.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hùng